



# Zonenplan 1:2'500

## ZONE TALSTATION Standort Signal

Mitwirkungsaufgabe  
4. Juli 2024 – 5. August 2024

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

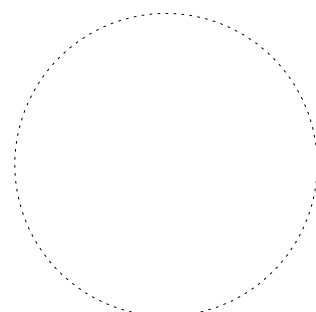
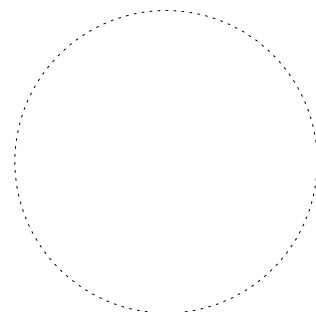
Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegung

ES	Abkürzung	Grundnutzungen
	III TS	Zone Talstation
	III ÜG	Übriges Gemeindegebiet

### Änderungen integriert im rechtskräftigen Zonenplan (zur Information)

ES	Abkürzung	Grundnutzungen
	III ÄD	Äussere Dorfzone
	II/III ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	III TS	Zone Talstation
	FH	Freihaltezone
	III ÜG	Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Nutzungen	
	Wintersportzone
	Langlaufloipe (Marathon)
	Grundwasser- und Quellschutzzone
	Gefahrenzone I
	Gewässerraumzone
	Gebiete zweiter Nutzungsetappe

### Informative Inhalte

Hinweisend	
	Gewässer

Datum: 26.06.2024  
Dokument: 26395\_05G\_240626\_Talstationen.aprx |  
ZP\_Rev. 52.5 \* 29.7 cm  
Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 5. Juni 2023

Rechtliche Grundlage

Art. 84<sup>bis</sup> BauG  
Art. 104 BauG

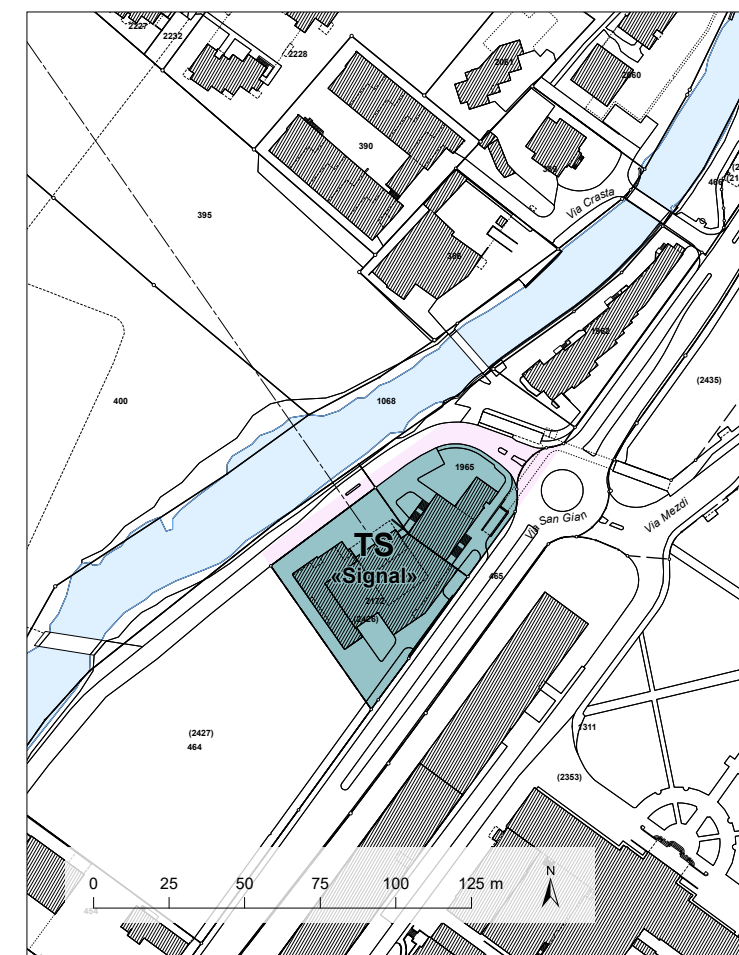
Rechtliche Grundlage

Art. 78 BauG  
Art. 83 BauG  
Art. 84<sup>bis</sup> BauG  
Art. 94 BauG  
Art. 104 BauG

Art. 98 BauG  
Art. 98 BauG  
Art. 100 BauG  
Art. 101 BauG  
Art. 37a KRG  
Art. 40 KRG

Planpartner AG, Zürich

### Festlegung Zone Talstation Standort Signal



### Änderungen integriert im rechtskräftigen Zonenplan (zur Information)

