



## AUSSCHREIBUNG

**Ladenlokal/Bistro, Via Gunels 7, 7500 St. Moritz**



### **Objektbeschreibung**

#### *Lage*

Die Gewerberäumlichkeiten des Ladenlokales befinden sich im Dorfzentrum Champfèr an der Via Gunels 7, heute „Tia Butia“. Umliegend befinden sich die Scoula Sportiva, der öffentliche Parkplatz und die Bushaltestelle „Champfèr Schulhaus“.

#### *Nutzung*

Dorfladen mit Führung der Postagentur Champfèr. Möglichkeit zur Führung eines Bistros, Betriebsbewilligung gestützt auf das Gastwirtschaftsgesetz muss beim Gemeindevorstand St. Moritz beantragt werden.

### *Raumprogramm*

Gewerbefläche	94 m <sup>2</sup>
Lagerfläche EG + UG	85 m <sup>2</sup>
Toilette	10 m <sup>2</sup>
Vorplatz	25 m <sup>2</sup>

öffentlicher Parkplatz vorhanden

### *Ausbau*

Kühlanlage/Ladeneinrichtung  
Bistroküche/-einrichtung  
Inventar wird bei Übernahme definitiv erstellt

### *Mietkonditionen*

Mietbeginn: Frühling/Sommer 2025, nach Vereinbarung, erstmals für 5 Jahre  
Jahresmietzins: netto CHF 8'400.00  
Nebenkosten: voraussichtlich jährlich CHF 3'600.00, basieren auf heutiger Nutzung  
Öffnungszeiten: Ganzjährig sechs Tage in der Woche, saisonal auch nur halbtags möglich

### *Vergabebedingungen*

Einreichung der kompletten Bewerbungsunterlagen

Unterlagen der Interessenten müssen folgendes beinhalten:

- Bewerbungsschreiben/Motivation
- Aussagekräftiges Geschäftskonzept mit Kostenrechnung
- Belege der gewerblichen Qualifikation/Arbeit (z.B. Zeugnisse, Genehmigungen)
- Beschrieb der bisherigen Tätigkeiten
- Auskunft über Zivilstand und Familienverhältnisse
- Betreibungsregistrauszug
- Referenzen
- Termin möglicher Mietbeginn

### *Termine:*

Bewerbungsschluss: 30. September 2024  
Auswahlverfahren: bis Ende Oktober 2024  
Mietbeginn: Frühling/Sommer 2025, nach Vereinbarung

### *Weitere Auskünfte*

Gemeinde St. Moritz, Liegenschaften, Frau Valmadre, Tel. 081 836 30 75  
Gemeindeverwaltung Silvaplana, Frau Giovanoli, Tel. 081 838 70 72

St. Moritz/Silvaplana, 26. August 2024